

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительным работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					2 575 687,67
1	Отопление	1 456 159,01	7 075 940,30	7 121 036,96	1 411 062,35
2	Горячее водоснабжение	322 077,16	2 980 801,30	2 974 450,01	328 428,45
3	Холодное водоснабжение	75 715,59	815 299,71	805 379,89	85 635,41
4	Водоотведение	154 403,79	1 572 975,37	1 558 279,11	169 100,05
5	Электроэнергия	321 096,20	3 251 228,23	3 278 712,97	293 611,46
6	Обращение с ТКО	333 405,90	2 280 371,30	2 325 927,25	287 849,95
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					2 045 579,19
7	Содержание жилого помещения	2 601 439,95	11 692 245,46	12 490 651,94	1 803 033,47
8	ОДН ГВС	20 263,29	72 374,53	80 860,64	11 777,18
9	ОДН ХВС	3 319,14	11 250,41	12 742,14	1 827,41
10	ОДН электроэнергия	357 787,71	920 739,36	1 049 585,94	228 941,13

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					530 722,00
11	Охрана	524 228,16	3 581 885,87	3 613 141,62	492 972,41
12	Видеонаблюдение	37 461,34	278 177,17	277 888,92	37 749,59

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	11 692 245,46
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	12 730 342,11
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	9 094 580,78
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	872 762,42
	- услуги по управлению МКД	1 935 265,03
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	827 733,88
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-1 038 096,65

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					9 094 580,78
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				4 167 382,91
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>1 948 383,30</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 200,00	62 400,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	94 500,00	1 134 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	33 250,00	399 000,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	297 600,00	297 600,00
	- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	55 383,30	55 383,30
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>362 121,06</i>
1	Частичный ремонт трещин на стенах в МОП - подъезд №1	пог.м	60	236,30	14 178,00
2	Ремонт плиточного покрытия из керамогранитной плитки в МОП 1-6 подъезды	кв.м.	16	408,10	6 529,60
3	Замена доводчиков - подъезды №1,5,6 (со двора)	шт.	5	1 980,00	9 900,00
4	Модернизация светильников	шт.	30	207,10	6 212,87

5	Окраска скамеек, мусорных урн	шт.	19	96,84	1 840,00
6	Замена резьбовых соединений на системах ХВС и ГВС в технической нише	шт.	34	126,19	4 290,40
7	Замена регуляторов давления на системах ХВС и ГВС в технической нише	шт.	10	2 337,60	23 376,00
8	Замена запорной арматуры системы ГВС	шт.	1	2 010,00	2 010,00
9	Замена теплоизоляции системы ГВС	п.м.	8	34,20	273,60
10	Замена участка трубы на системе ГВС	м.п.	1	147,90	147,90
11	Замена шаровых кранов на системе ГВС	шт.	4	6 725,00	26 900,00
12	Замена свирели оповещатель системы СОУЭ	шт.	1	324,32	324,32
13	Замена светильника "Выход"	шт.	1	499,14	499,14
14	Замена кнопки электромагнитного замка VIZIT	шт.	2	778,00	1 556,00
15	Замена извещателя пожарного	шт.	2	415,02	830,04
16	Замена электродвигателя дверей кабины (грузовой лифт) - подъезд №6	шт.	1	15 740,00	15 740,00
17	Замена фотодатчика реверса (пассажирский лифт) - подъезд №1	шт.	1	20 064,82	20 064,82
18	Ремонт частотного преобразователя (пассажирский лифт) - подъезд №1	шт.	1	31 800,00	31 800,00
19	Замена входной двери - подъезд №1	шт.	1	64 200,00	64 200,00
20	Замена ковриков грязезащитных ячеест.	шт.	6	1 830,00	10 980,00
21	Устройство ограждения у подъезда №6	пог.м	80	196,40	15 712,00
22	Ремонт электродвигателя чего?	шт.	1	8 062,00	8 062,00
23	Обустройство помещения для уборщиц	шт.	1	7 283,00	7 283,00
24	Устройство праздничного освещения	мест	3	2 565,49	7 696,47
25	Замена электромагнитного замка	шт.	1	2 300,00	2 300,00
26	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС	шт.	5	611,06	3 055,30
27	Замена камеры панели домофона	шт.	1	3 700,00	3 700,00

28	Расходные материалы	-	-	-	72 659,60
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 856 878,55
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 160 992,87
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	88 761,38	1 065 136,57
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	94 490,16	94 490,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 366,14	1 366,14
3	Содержание придомовой территории:				2 034 487,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>155 332,25</i>	<i>1 863 987,00</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>14 208,33</i>	<i>170 500,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				1 731 718,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>137 226,50</i>	<i>1 646 718,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>85 000,00</i>	<i>85 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.